

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp
Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tại địa bàn xã Đồng Trung,
(phần mở rộng, đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND
tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;
Căn cứ Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Phú Thọ;
Căn cứ Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐND ngày 12/12/2023 của HĐND
tỉnh Phú Thọ;
Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Phú
Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thanh Thủy;
Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 14/TB-UBND ngày 26/2/2024 của UBND
huyện Thanh Thủy về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án;
Theo đề nghị của UBND xã Đồng Trung tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày
09/7/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
741/TTr-TNMT ngày 11/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **4.257,3 m²** đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thường
trú tại khu 13, khu 16, xã Đồng Trung; Tô 7, phường Pú Trạng, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh
Yên Bái; Khu 9, thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ; đất giao thông do
UBND xã Đồng Trung quản lý, loại đất thu hồi gồm:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của các hộ gia đình, cá nhân là: 3.787,3 m².
- Đất giao thông (DGT) có diện tích là: 470,0 m².

(Có danh sách kèm theo)

Phạm vi, chỉ giới, diện tích thu hồi đất thể hiện trên bản vẽ trích đo số: 01/2024/TĐĐC-TC tỷ lệ 1/500 do đơn vị tư vấn là Công ty cổ phần Phương Đông JSC lập tháng 7 năm 2024 được xã Đồng Trung xác nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hoàng xá, huyện Thanh Thủy, tại địa bàn xã Đồng Trung (phần mở rộng, đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Đồng Trung có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình có đất thu hồi. Trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Trung và tại nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đã phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn công tác quản lý đất sau khi được thu hồi.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập phương án và phối hợp với Chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

4. Văn Phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất tổ chức chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Đồng Trung chỉnh lý theo quy định.

5. Phòng Văn hóa – Thông tin có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin, Chủ tịch UBND xã Đồng Trung, Chủ đầu tư dự án, các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân